



住宅ローン、サイトで比較 仮審査申し込み一括で

8社まとめて手間省く

金融や住宅ローンの比較サイトを運営するイックツ（東京・港、鈴木敬社長）は必要な情報を1度入力するだけで、複数の金融機関へ住宅ローン仮審査を申し込みすることができるサービスを今月上旬に始める。メガバンクやネット銀行、地方銀行といった60以上の金融機関の住宅ローンについて金利や毎月の返済額、総支払額が比較できる。住宅購入の際に有利なローンを探す層を取り込む。住宅ローンの総合サイト「住宅本舗」に新たな機能を追加する。金融機

関からは様々な住宅ローン商品が出ているが、調

べて選ぶのは手間がかかると。また金融機関によって差があるが、仮審査の際の入力項目は100以上あり30分から1時間かかる。「住宅本舗」は1回事前登録した各金融機関の仮審査申し込みに必要な共通項目のみを自動反映して、不足項目は利用者自身が入力するという補助的なサービスだ。同社は2013年2月、新しいサービスでは住宅本舗サイト内フォームの入力完了で、複数金融機関へ住宅ローンの仮審査を一括申し込みができる。ローン申込者の利用料は無料。イックツは契

約を結んだ金融機関から手数料をもらうというビジネスモデルだ。仮審査が申し込みできる金融機関は4月に20程度に増える見通しだ。金融機関にとっても融資の実行率が向上するメリットがある。ユーザは現在の審査や借入れ状況と比べてメリットの大きい金融機関だけを選んで申し込んでくるため。イックツによると、多数の住宅ローンを比較する利用者は少ないという。「当社の調査では8割が不動産会社が紹介した金融機関を利用しており、この層を取り込んでいきたい」（ネットビ

イックツは開始後半年で月間1500人の利用（情報の入力を済ませ、仮審査を申し込む人）を目標にしている。住宅ローンだけでなく、個人向けローンなど金融商品全般で同様のサービスの取り扱いを予定している。

（村野孝直）