

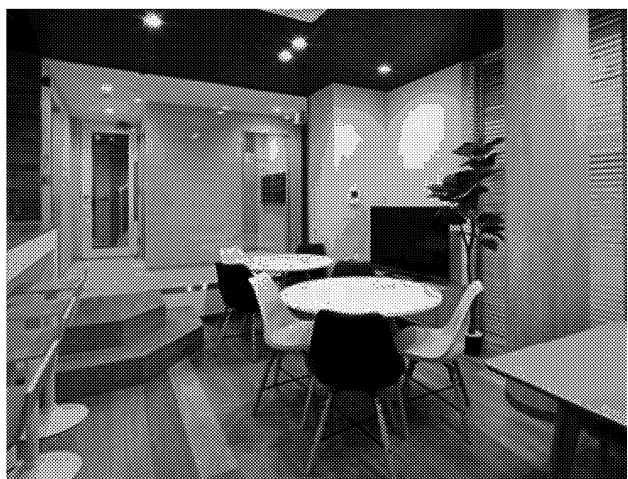
# IT人材向け賃貸住宅

## 三菱地所、提携で事業強化

三菱地所は、IT（情報技術）エンジニアなど、ITエンジニアやウエブが入居する賃貸住宅を展開しているCESpace（東京・港）と資本業務提携した。出資額は総額1億円程度とみられる。CESpaceは人材新築の賃貸住宅の一部を「IT

版トキワ荘」を目指し、ITエンジニアやウエブデザイナーらが入居する賃貸住宅を都内などで5カ所の物件を運営する。家賃は相場より高いが、入居者同士の交流や勉強会ができるスペースなどが評価されている。

三菱地所は新築マンションを1棟丸ごと一部を借りてもらい、IT関連の人材向けに物件の魅力を高めて入居者を呼び込む。三菱地所のオフィスビルに入居してくれる可能性のある経営者が生まれることを期待する。



IT人材向けに魅力を高めて入居者を増やす

IT関連の有望な人材との接点を増やし、将来のオフィスビル事業の顧客の発掘につなげたい考えだ。今後、三菱地所が参加する再開発のコンペでもCESpaceと連携し、収益の拡大を目指す。79万人不足すると予測する。三菱地所は他社に先駆けてIT人材との交流などができる住宅を増やし、収益の拡大を目指す。